

- |  |  |   |
|--|--|---|
| • QST totale realizzabile =                              | 592,8 + 2.404,2 = 2.997,0 mq   |   |
| • QST totale di progetto =                               | 2.995,00 mq  |   |
| di cui   | 100% Produzione e Servizi = 2.995,0 mq QSP   |   |
| • Standard da cedere all'interno dell'AT                 | Produzione e Servizi (>80% SLS) 0,8 x 2.995 mq = 2.396,0 mq                              |   |
|  | Standard derivanti dal carico urbanistico preesistente (Cat.di Intervento E.art. 56 NTA) |   |
|  | Volume residenziale esistente: 216 mq x 6,40 = 1.382,4 mc                                |   |
|  | Carico Urbanistico preesistente = [1.382,40 / 80 ] x 18 = 311,0 mq                       |   |
|  | <b>Totale Standard da cedere = 2.396,0 – 311,0 = 2.085,0 mq</b>                          |   |
| di cui   | 50% < Parcheggi < 100% = 1.042,5 mq < Parch. < 2.085,0 mq                                |   |
|  | 0% < Spazi e Verde pubblico < 50% = 0mq < Sp. e Ver. pub. < 1.042,5 mq                   |   |
| • Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT   | <b>2.085,0 mq</b>  |   |
| di cui   | Parcheggi minimo = 1.042,5 mq  |   |
|  | Spazi e Verde pubblico minimo = 0,0 mq   |   |
|  | Parcheggi e Verde pubblico minimo = 2.085,0 mq   |   |
| • Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT | <b>449,0 mq &lt; 2.085,0 mq</b>  |   |
| di cui   | Parcheggi pubblici = 449,0 mq < 1.042,5 mq   |   |
|  | Verde pubblico = 0,0 mq = 0,0 mq   |   |
|  | Parcheggi e Verde pubblico = 449,0 mq < 2.085,0mq  |   |
| • Totale Standard da monetizzare                         | (2.085,0-449,0) = 1.636,0 mq   |   |
| • Viabilità di progetto PUC                              | 672,0 mq - Allargamento via San Leonardo   | 123,0 mq - Parcheggio Pubblico di Progetto 449,0 mq                 |
| • Superficie Fondiaria                                   | 7.038,0 mq   |   |
| • ST Totale = 7.038 + 672 + 123 + 449 =                  | 8.282 mq   |   |
| • IU (zona B1_5 proprietà Sacco) = QST / ST =            | 2.995,0 / 8.282,0 =  | 0,36 > IU (PUC) = 0,30 - adeguamento standard art. 159,03 delle NTA |